****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 02.11.2015г. № 29/1 (в редакции от 16.11.2017г. №87/4,от 28.10.2018г. № 106/1)

п. Бердяуш

О введении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3BEC4B28F04A1656B8CB113EAF2B794CD1F7F999DCED1EDABDC98642FCs6b4J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=3BEC4B28F04A1656B8CB113EAF2B794CD1F7F899DAE21EDABDC98642FC6418CCD9BBFE58s0b7J)Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 № 241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,[Уставом](consultantplus://offline/ref=3BEC4B28F04A1656B8CB1030BA2B794CD1F6F894D3ED1EDABDC98642FCs6b4J) Бердяушского городского поселения ,

Совет депутатов БЕРДЯУШского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Бердяушского городского поселения

налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, процентов |
| 1. жилые дома, части жилых домов ,квартир , частей квартир,комнат; | 0,3 |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| 4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения указанных в подпункте 1 настоящего пункта; |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=743F1DB9A88E212077469119E0CB92A061322B1390FA8B738DA25FE9CC7C9C1A2DEC8D34575FM2f1I) Налогового Кодекса РФ; | 1,5 |
| 7) объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=37651A530B4C1B92888E0C3AA78313899B6499CB3550ACFB19639080DC7469C897C63A817DB2pAf0I) Налогового кодекса РФ; |
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2 |
| 9) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 2 настоящего Решения, уменьшается на :

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Бердяушского городского поселения от 27.10.2014г. № 6 «О введении налога на имущество физических лиц».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Бердяушского городского поселения Галеву Ю.О.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Бердяушского

городского поселения С.В. Щербакова